

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-311/2021

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2023. do 30.01.2024.

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

- a) Tvrtka je posjedovala nekretnine:
Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina.
Fina je objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama.
Elektronsko nadmetanje završilo je 26.01.2023.godine.

1. ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh

ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **171.319,96 € (1.290.810,40 kn)**
- Nekretnina je dosuđena kupcu KAMIST j.d.o.o., međutim kupac nije uplatio kupovninu u roku i nekretnina je dosuđena Ivici Ljubiću iz Sesveta, drugom po redu kupcu iz Finine javne dražbe
- Kupac KAMIST j.d.o.o. uložio je žalbu na to rješenje
- VTS je donio presudu kojom potvrđuje prvostupanjsko rješenje o dosudi nekretnine kupcu Ivici Ljubiću
- Nekretnina je prodana kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147 za izlicitiranu cijenu od **171.054,51 € / 1.288.810,21 kn.**
- Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 11.870,73€ (89.440,02 kn), a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio je razliku od 159.183,78 € / 1.199.370,19 kn

2. **ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m²**

ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m²

Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **95.030,48 € (716.007,15 kn)**

- Kupac SAMO TREBA DELATI j.d.o.o. uplatio je kupovninu i provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika

3. **ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Ćavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m²**

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **98.219,17 € (740.032,34 kn)**
- Tečaj konverzije €/kn 7,53450
- Kupac GUSTE ZIDNE d.o.o. uplatio je kupovninu i provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa koja je bila osigurana razlučnim pravima na nekretninama raspoređena je na način da su nakon obračuna troškova stečajnog postupka preostali iznos uplatio razlučnim vjerovnicima sukladno njihovim pravima. Nakon toga predložena je završna dioba i podnesen završni račun.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnesen je prijedlog za završnu diobu i završni račun i određeno je ročište

Virovitica, 01.02.2024.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer